ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона д. 31-33

г. Калининград

«28» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1388,5 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №7 дома №33 по ул. Багратиона в г. Калининграде .

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **976,6 кв.м.,** что составляет **70,33%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
7. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26.12.2013г.
8. Проведение косметического ремонта подъездов – 100% за счет средств жителей через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 12 месяцев.
9. О необходимости установки новых оконных рам в подвале многоквартирного дома – 100% за счет средств жителей через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 12 месяцев.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

«За» 0 кв.м.,- 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 70,33% Воздержались — ____%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 976,6 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 699,3 кв.м.,- 71,6% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,36 %** о общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 28,39%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №31-33 по ул. Багратиона в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (копия прилагается).

«За» 699,3 кв.м.,- 71,6% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,36 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 28,39%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета

«За» 976,6 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета
Постановили: выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета
«За» 976,6 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 976,6 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.
Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 976,6 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу: проведение косметического ремонта подъездов – 100% за счет средств жителей через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 12 месяцев.

Постановили: провести косметического ремонта подъездов – 100% за счет средств жителей через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 12 месяцев.

«За» 883,9 кв.м.,- 90,5% от принявших участие в голосовании, что составляет **63,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 9,5% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу: о необходимости установки новых оконных рам в подвале многоквартирного дома – 100% за счет средств жителей через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 12 месяцев.

Постановили: о необходимости установки новых оконных рам в подвале многоквартирного дома – 100% за счет средств жителей через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» в течении 12 месяцев.

«За» 760,9 кв.м.,- 77,91% от принявших участие в голосовании, что составляет **54,80 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 22,08% **Воздержались — 0%**

Решение не принято недостаточное количество голосов.

Приложение:

1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Реестр голосов общего собрания в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения №7 дома №50 по ул. _____ в г. Калининграде.